

Általános Szerződési Feltételek

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: „ÁSZF”) Mapsolutions Zrt. (6725 Szeged, Faragó utca 21. 2. em.; nyilvántartja a Szegedi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszáma Cg. 06-10-000475, adószáma: 25033399-2-06; a továbbiakban: „Szolgáltató”) által üzemeltetett, a www.otthonterkep.hu, www.irodahaz.info, www.raktar.info, www.irodaterkep.hu, illetve www.raktarterkep.hu URL-ek alatt elérhető ingatlan hirdetési szolgáltatások bármelyikének igénybevételéhez kapcsolódóan a Felhasználó és a Szolgáltató (lásd. alább) jogait és kötelezettségeit tartalmazza.

I. Meghatározások

ÁSZF vagy a Szolgáltatás ÁSZF-je:
Felhasználó:

jelen dokumentum
az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet, aki megtekinti bármely Honlapot, avagy bármely módon igénybe veszi a Honlapok bármelyikén elérhető Szolgáltatást, függetlenül attól, hogy a Honlapok bármelyikén regisztrált ill. a Szolgáltatások igénybevételére vonatkozóan a Szolgáltatóval bármilyen szerződést kötött volna. Minden Hirdető egyúttal Felhasználónak is minősül.

Hirdető:

az Egyéni Hirdető és a Céges Hirdető.

Egyéni Hirdető:

az a Felhasználó, aki saját érdekében, megbízás nélkül, a saját ingatlanát hirdeti, és akinek érdekében a Szolgáltató Hirdetést tesz közzé, kivéve a Céges Hirdetőket; Egyéni Hirdetőnek minősül az a természetes személy is, aki egyedi esetben, Egyéni Hirdetőnek minősülő személy nevében és helyett, ellenérték nélkül, nem ingatlanközvetítési célból, csupán szívességből, az egyéni hirdető akadályoztatása miatt rendeli meg a Hirdetést.

Egyéni Kiemelt Hirdető:

az a Felhasználó, aki valamely fizetős szolgáltatást vesz igénybe.

Céges Hirdető:

az a Felhasználó, aki az egyedi szerződés/megrendelő kitöltésével és a Szolgáltató részére történő elküldésével szerződést köt a Szolgáltatóval a Szolgáltatások valamelyikének igénybevételére abból a célból, hogy harmadik személy megbízása alapján, annak érdekében, a harmadik személy tulajdonát képező ingatlant hirdesse. Céges Hirdetőnek minősül az a Felhasználó is, aki a jelen ÁSZF hatályba lépését megelőzően keretszerződést kötött a Szolgáltatások valamelyikének igénybevételére, és a Szolgáltatás igénybevételével a jelen ÁSZF rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismerte el. Céges Hirdetőnek minősül továbbá a jogi személyek valamint a jogi személyiség nélküli egyéb szervezetek, melyek saját tulajdonban levő ingatlant hirdetnek és szerződést kötnek a Szolgáltatóval az ÁSZF általános és Céges Hirdetőkre vonatkozó különös rendelkezéseit elfogadva.

Fél vagy Felek	egyrésről a Felhasználó másrésről a Szolgáltató.
Honlap vagy Honlapok:	a www.otthonterkep.hu , www.irodahaz.info , www.raktar.info , www.irodaterkep.hu , illetve www.raktarterkep.hu URL-ek alatt elérhető internetes oldalak, önállóan vagy együttesen.
Hirdetés:	a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló a 2008. évi XLVIII. törvény („Grtv.”) 3.§ d) pontja szerinti gazdasági reklám.
Display Hirdetés:	ide tartoznak különösen, de nem kizárólag a standard és speciális bannerek (popup, popunder, takeover, interstitial, sticky, tapéta), e-DM Hirdetések, szöveges Hirdetések, linkek vagy egyéb, nem adatbázis jellegű Hirdetések.
Listing Hirdetés:	ide tartozik a Hirdető által szerkesztett és a Szolgáltató adatbázisába feltöltött Hirdetés és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások, feltéve, hogy nem minősül Display Hirdetésnek.
Szoftver:	a Szolgáltatást üzemeltető szoftver illetve szoftverek együttesen.
Szolgáltatás vagy Szolgáltatások:	a Szolgáltató által a Honlapok bármelyikén keresztül a Felhasználók részére nyújtott, és a jelen ÁSZF-ben ismertetett szolgáltatás.
Szolgáltató:	a Mapsolutions Zrt. (6725 Szeged, Faragó utca 21. 2. em.)

II. A Szolgáltatás leírása, általános rendelkezések

2.1 Egyéni Hirdetők számára

A Szolgáltatások keretében a Szolgáltató az Egyéni Hirdető számára lehetőséget biztosít arra, hogy

- (i) a Honlapok bármelyikének felületére az általa értékesíteni kívánt ingatlan adatait, fényképeit feltöltse,
- (ii) a Honlapok bármelyikén megadja azokat a paramétereket, amelyeknek megfelelő ingatlant keres; továbbá
- (iii) a www.otthonterkep.hu honlapon keresztül hirdetésfigyelő szolgáltatást vegyen igénybe. A hirdetésfigyelési szolgáltatás keretében a Szolgáltató a Felhasználó által megadott e-mail címre megküldi a Honlapra feltöltött mindazon ingatlanok linkjét, amelyek a Felhasználó által a Honlapon megadott keresési feltételeknek megfelel.

Egyéni Hirdetők a Honlapokon csak Listing Hirdetések megjelenítésére jogosultak.

2.2 Céges Hirdetők számára

A Szolgáltatások keretében a Szolgáltató a Céges Hirdető által aláírt egyedi szerződés/megrendelő alapján lehetőséget biztosít arra, hogy

- (i) a Honlapok bármelyikének felületére az általa értékesíteni kívánt ingatlan adatait, fényképeit feltöltse,
- (ii) a Honlapok bármelyikén hirdetési kampány közzétételét rendelje meg;
- (iii) a Honlapon megadja azokat a paramétereket, amelyeknek megfelelő ingatlant keres.

Céges Hirdetők a Honlapokon Listing Hirdetések közzétételére és Display Hirdetések közzétételének megrendelésére egyaránt jogosultak.

2.3 Egyéni Kiemelt Hirdetők számára

A Szolgáltatások keretében a Szolgáltató az Egyéni Kiemelt Hirdető számára lehetőséget biztosít arra, hogy az általa feltöltött hirdetéseket kiemelje.

2.4 Felhasználó a Honlapok bármelyikére történő belépésével, böngészésével, regisztrációjával és/vagy a Szolgáltatások bármelyikének igénybevételével a Szolgáltatás ÁSZF-jét és Adatkezelési Szabályzatát elfogadja.

III. A Szolgáltatás igénybevétele

3.1 A Szolgáltatás igénybevétele az Egyéni Hirdetők által

3.1.1 Egyéni Hirdető a Szolgáltatásba a www.otthonterkep.hu, a www.irodaterkep.hu ill. a www.raktarterkep.hu honlapokon keresztül tud regisztrálni.

3.1.2 Az Egyéni Hirdető az www.otthonterkep.hu, www.irodaterkep.hu ill. www.raktarterkep.hu Honlapokra együttesen legfeljebb tíz (10) ingatlanra vonatkozó Hirdetést tölthet fel egyszerre, ezek közül azonban egyszerre két (2) hirdetni kívánt ingatlan adatait teheti elérhetővé a Honlapok más látogatói számára.

Amennyiben kiderül, hogy egy Egyéni Hirdető – akár több felhasználó névvel vagy e-mail címmel – az itt megadottnál több ingatlan adatait is feltöltötte a Honlapokra, ill. ott elérhetővé tette, úgy a Szolgáltatónak joga van az Egyéni Hirdető felhasználói fiókját, illetve valamennyi Hirdetését törölni.

3.1.3 Egyéni Hirdető a www.otthonterkep.hu Honlapra feltöltheti az általa keresett ingatlan adatait. Ehhez kapcsolódóan a Felhasználó ezen a Honlapon hirdetésfigyelő szolgáltatás nyújtását rendelheti meg.

3.1.4 Az adatok Egyéni Hirdető általi feltöltése a Honlapra egyúttal a Szolgáltató megfelelő Szolgáltatásának az Egyéni Hirdető általi megrendelését jelenti. A Szolgáltatás jelen ÁSZF szerinti megrendelése az Egyéni Hirdető és a Szolgáltató között szerződést hoz létre, amelyet a Szolgáltató rendszerében rögzít, továbbá a megrendelés beérkezését az Egyéni Hirdető felé elektronikusan visszaigazolja. A Felek közötti szerződés írásbeli szerződésnek minősül, az a Szolgáltató rendszerében utóbb hozzáférhető.

3.1.5 Az Egyéni Hirdető bármikor – mind a szerződéskötést megelőzően, mind azt követően – módosíthatja az általa a Honlapon illetve a regisztráció során megadott adatokat.

3.1.6 Az Egyéni Hirdető által feltöltött adatok – mind az Egyéni Hirdető által a Honlapon hirdetett ingatlan adatai, mind az Egyéni Hirdető által keresett ingatlan adatai – a feltöltéskor megadott időtartamon belül de legfeljebb 97 naptári napig, illetve az adatoknak az Egyéni Hirdető által a Honlapról történt törléséig, kerülnek a Honlapon megjelenítésre.

3.1.7 Egyéni Hirdető a Szolgáltatás igénybevétele során bármikor rendelkezhet úgy, hogy a Honlapon megadott valamely ingatlanközvetítő közreműködését igénybe veszi. Ebben az esetben a Honlapon az Egyéni Hirdető adott Hirdetése az Ingatlanközvetítő által megrendelt Hirdetések közé kerül besorolásra. Az itt hivatkozott Szolgáltatás megjelölésével az Egyéni hirdető kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az általa megadott adatokat a Szolgáltató a megjelölt ingatlanközvetítő részére továbbítsa.

3.1.8 A Honlapon feltüntetett adatok esetleges módosulása azoknak a Honlapon való közzétételétől kezdődően irányadó.

3.2 *A Szolgáltatás igénybevétele Céges Hirdetők által*

3.2.1 A Céges Hirdető a Szolgáltatást a Szolgáltató részére eljuttatott, cégszerűen aláírt egyedi szerződés/megrendelő alapján veszi igénybe.

Listing Hirdetések megrendelése esetén Szolgáltató a megfelelően aláírt egyedi szerződés/megrendelő kézhezvételét követően a Céges Hirdető részére a megrendelő alapján fizetendő szolgáltatási díjról díjbekérőt vagy számlát küld. A Céges Hirdető a díjbekérőn megjelölt díj összegének a Szolgáltató bankszámláján történt jóváírását követően, vagy a számlán megjelölt időszakban jogosult a Szolgáltatás igénybevételére.

Display Hirdetések esetén a Szolgáltató az egyedi szerződésben/megrendelőben rögzítettek szerint számlát állít ki a Céges Hirdető részére.

3.2.2 Céges Hirdető Listing Hirdetéseit a Szolgáltató által biztosított hirdetésadminisztrációs felület használatával (továbbiakban: adminfelület), vagy a Szolgáltató felé elektronikus úton küldött „.xml” formátumú fájl segítségével tudja megjelentetni, módosítani, szerkeszteni. Amennyiben a Felek az egyedi szerződésben/megrendelőn erről külön nem rendelkeznek, a Céges Hirdető az adminfelülethez kap hozzáférést. Szolgáltató egyidejűleg az adminfelület használatát és az xml fájl útján történő hirdetésfeltöltést nem tudja biztosítani a Céges Hirdető részére.

A Céges Hirdető által xml fájl útján közzététel végett a Szolgáltatásba feltöltött ingatlanok adatai a Szolgáltató által küldött díjbekérőn megjelölt szolgáltatási díjnak a Szolgáltató bankszámláján történő jóváírását követő naptári naptól, vagy a Szolgáltató által kiállított első számlán megjelölt időszak kezdőnapjától jelennek meg a Honlapon, az alábbiak szerint:

- a) az adott ingatlan adatlapja mellett megjelenik a Céges Hirdető által megadott telefonszám,
- b) amennyiben rendelkezésére áll, közzétételre kerülnek az ingatlanok utcanév pontosságú adatai.

Tekintettel a fenti a) pontban foglaltakra Céges Hirdető vállalja, hogy hirdetéskezelő rendszerén keresztül fogadja a Honlapról érkező érdeklődők megkereséseit.

Szolgáltató egy héten belül a Céges Hirdető által a megrendelőben/egyedi szerződésben feltüntetett ingatlan darabszám legfeljebb 20%-ának mértékéig fogad be új/frissített ingatlan adatokat, Hirdetéseket. Szolgáltató jogosult az ezt meghaladó Hirdetések száma után Hirdetésenként és havonta 200,- Ft közzétételi díjat felszámítani a Céges Hirdető által fizetendő hirdetési díjakon felül.

3.2.3 A Céges Hirdető bármikor – mind a szerződéskötést megelőzően, mind azt követően – módosíthatja az általa a Honlapon illetve a regisztráció során megadott adatokat.

3.2.4 A Céges Hirdető által küldött Hirdetések, képek a Honlapon vízjel nélkül kerülnek közzétételre. Szolgáltató nem köteles a vízjellel ellátott hirdetési anyag közzétételére. Ilyen esetben az alábbi 3.7 pontban foglalt rendelkezés megfelelően alkalmazandó.

3.2.5 A Céges Hirdető Hirdetéseinek tartalmának meg kell felelniük a jogszabályi előírásoknak, nem ütközhetnek hatályos jogszabályokba. Céges Hirdető kötelezettséget vállal arra, hogy megtéríti a Szolgáltató mindazon esetlegesen felmerülő kárát és/vagy költségeit, amely akár közvetlenül, akár közvetetten abból származik, hogy a Céges Hirdető által feltöltött adat, Hirdetés nem vagy nem maradéktalanul felelt meg a jelen bekezdésben rögzített követelményeknek. Ezzel egyidejűleg Szolgáltató teljes mértékben kizár minden azzal

kapcsolatos felelősséget, hogy a Céges Hirdető által feltöltött adat, Hirdetés a hatályos jogszabályoknak nem vagy nem maradéktalanul felel meg.

Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy azokat az anyagokat, amelyek jellege, tartalma, megjelenése, minősége jogszabályba ütközik, vagy ellentétesek a Szolgáltató és partnerei arculatával, szemléletével, nem jelenti meg, illetve a megjelenést azonnali hatállyal visszavonja. Céges Hirdető tudomásul veszi, hogy az egyedi szerződésben/megrendelőben megrendelt hirdetési felületek a Céges Hirdetőn kívüli harmadik fél részére nem átruházhatóak, nem továbbértékesíthetőek. Amennyiben a Hirdetésen harmadik fél megjelenik, Céges Hirdető köteles azt a megrendelést megelőzően a Szolgáltató felé jelezni, illetve a kreatívokat előzetesen jóváhagyásra megküldeni. Szolgáltató fenntartja döntési jogát a harmadik felet feltüntető kreatívok befogadásáról, illetve hirdetési felár megállapításáról, melynek mértéke ettől eltérő megegyezés hiányában 20%. Közös Hirdetés esetén a megrendelést leadó Céges Hirdető a Hirdetésért a rá vonatkozó felelősségi szabályok szerint áll helyt, és szavatolja, hogy jogosult a Hirdetést a további hirdető nevében és képviselőjében megrendelni.

- 3.2.6 A Honlapon feltüntetett adatok esetleges módosulása azoknak a Honlapon való közzétételétől kezdődően irányadó.
- 3.2.7 Amennyiben a Céges Hirdető Hirdetésének közzétételére nem a Szolgáltató hibájából eredően, illetve vis maior eredményeként nem kerül sor, úgy Szolgáltató jogosult a megrendelt Hirdetés után számított hirdetési díj kiszámlázására, rendelkezésre állás címén.
- 3.2.8 A Szolgáltató a Szolgáltatás teljesítésébe jogosult alvállalkozót bevonni. Az általa bevont alvállalkozó szolgáltatásáért Szolgáltató úgy felel, mintha az adott szolgáltatás maga látta volna el.

Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy egyedi, különleges megjelenéseknél egyedi határidőt állapítson meg és ezzel kapcsolatban egyedi árképzést alkalmazzon.

Szolgáltató a Céges Hirdetővel történt előzetes egyeztetést követően speciális Hirdetések esetén alvállalkozói díjat (pl. fejlesztési, tartalom-előállítási díj, stb.) számlázhat ki Céges Hirdető felé, amely a hirdetési díjon felül, nettó értékben, az ÁFA mértékével növelten értendő. Felek ebben az esetben vagy az egyedi szerződésben/megrendelőn, vagy külön szerződésben rendelkeznek a megállapodás feltételeiről.

- 3.2.9 A Szolgáltatás igénybevétele ellenében Céges Hirdető a Szolgáltató részére szolgáltatási díjat fizet, a Szolgáltató által közzétett listaárak alapján.

A szolgáltatás díját a Céges Hirdető fő szabály szerint előre, a Céges Hirdető által megfelelően aláírt egyedi szerződés/megrendelő kézhezvételét követően, a Szolgáltató által küldött díjbekérő vagy számla alapján köteles megfizeti, banki átutalással.

Ettől azonban a Felek egyedi szerződésben/megrendelőn eltérhetnek.

- 3.2.10 Szolgáltató bármikor jogosult az általa megadott listaárakat egyoldalúan módosítani. A módosításról Szolgáltató írásbeli értesítést küld a Céges Hirdető részére. A módosított ÁSZF a Honlapon történő közzétételét követő 30. napon lép hatályba.
- 3.2.12 Felek a Szolgáltatót megillető díjazásról a felek között létrejött egyedi szerződésben/megrendelőn rögzített rendszerességgel számolnak el.

Előre fizetés esetén, amennyiben a Céges Hirdető a befizetett díj alapján rendelkezésére álló megjelenési lehetőségeket (keretet) felhasználta, a további díj megfizetéséig (jóváírásáig) Szolgáltató a Céges Hirdető megjelenését szüneteltetheti.

Amennyiben a Felek a díj utólagos fizetésében állapodnak meg, esetleges késedelmes fizetés esetén Céges Hirdető a Ptk.-ban foglalt késedelmi kamat fizetésére köteles.

3.3 *A Szolgáltatás igénybevétele Egyéni Kiemelt Hirdető által*

- 3.3.1 Az Egyéni Kiemelt Hirdetőre jelen ÁSZF 3.1 és alpontjaiban leírt rendelkezés is érvényes.
- 3.3.2 Az Egyéni Kiemelt Hirdető a Szolgáltatást online, a Honlapon rendeli meg. Az Egyéni Kiemelt Hirdető számára elérhető Szolgáltatások listáját és az ahhoz tartozó díjazást a Szolgáltató a Honlapon megfelelő helyen elérhetővé teszi.
- 3.3.3 Az Egyéni Kiemelt Hirdető a Szolgáltatás kiválasztásával, és jelen ÁSZF elfogadásának megjelölésével egyidejűleg bankkártyás fizetési tranzakciót indít, amellyel a Szolgáltatás ellenértékét a Szolgáltató számára kifizeti. A befizetett díjról a Szolgáltató elektronikus számlát állít ki, amelyet az Egyéni Kiemelt Hirdető által megadott email címre elküld. Az Egyéni Kiemelt Hirdető a megjelölt díj összegének a Szolgáltató bankszámláján történt jóváírását követően jogosult a Szolgáltatás igénybevételére.
- 3.3.4 Amennyiben az Egyéni Kiemelt Hirdető által megrendelt Szolgáltatás nyújtására nem a Szolgáltatónak felróható okból, illetve vis maior eredményeként nem kerül sor, úgy Szolgáltató jogosult a díjazásra és saját döntése alapján ismét megkísérelheti a szolgáltatás nyújtását.
- 3.3.5 Amennyiben az Egyéni Kiemelt Hirdető által megrendelt Szolgáltatás nyújtására a Szolgáltatónak bizonyíthatóan felróható okból nem kerül sor, úgy Szolgáltató köteles a szolgáltatási idő megfelelő meghosszabbításával vagy egyéb, megfelelő szolgáltatással kompenzálni az Egyéni Kiemelt Hirdetőt.
- 3.3.6 A Szolgáltató a Szolgáltatás teljesítésébe jogosult alvállalkozót bevonni. Az általa bevont alvállalkozó szolgáltatásáért Szolgáltató úgy felel, mintha az adott szolgáltatás maga nyújtotta volna.

IV. Online hirdetési statisztikák

- 4.1 A Szolgáltató által használt reklámkiszolgáló szerver a Céges Hirdető Display Hirdetési megjelenéseiről statisztikákat generál.
- 4.2 Amennyiben Céges Hirdető a Szolgáltató által használttól eltérő ad servert kíván használni, az elszámolás abban az esetben is a Szolgáltató által használt ad server rendszeradatai alapján történik.
- 4.3 A Céges Hirdető a jelen Általános Szerződési Feltételek elfogadásával a fenti 4.1 pontban hivatkozott statisztikát a Szolgáltató részéről teljesítési igazolásként elfogadja.

V. Adatkezelés

5.1 *Az Egyéni Hirdető személyes adatainak kezelésére vonatkozó főbb szabályok*

- 5.1.1 A Szolgáltatás üzemeltetéséhez kapcsolódóan a Szolgáltató az Egyéni Hirdető alábbi adatait kezeli:
 - a) név,
 - b) jelszó,
 - c) lakcím, irányítószám
 - d) telefonszám
 - e) neve
 - f) kora

- g) az Egyéni Hirdető bankkártyájának az Egyéni Hirdető által a Honlapon keresztül megadott adatai
- 5.1.2 A Szolgáltató az Egyéni Hirdető által megadott személyes adatokat kizárólag a Szolgáltatás nyújtásával összefüggésben, meghatározott célra használja fel. A Szolgáltató az Egyéni Hirdető adatait a Szolgáltató Adatkezelési Szabályzatában meghatározott feltételekkel adhatja át. A Szolgáltató az Egyéni Hirdető adatainak kezelésekor az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény valamint saját Adatkezelési Szabályzata rendelkezései szerint jár el. Felhasználó regisztrációjának elküldésével kifejezetten elfogadja a Szolgáltató adatvédelmi szabályzatában foglaltakat. A Szolgáltató Adatkezelési Szabályzata itt érhető el: https://otthonterkep.hu/files/adatkezesi_szabalyzat_mapsolutions.pdf
- 5.1.3 Egyéni Hirdető a jelen ÁSZF elfogadásával együtt hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató részére megadott adatai közül azokat, amelyek az Egyéni Hirdető által megrendelt szolgáltatás igénybevételéhez elengedhetetlenül szükségesek Szolgáltató a az általa bevont alvállalkozó részére átadja.
- 5.1.4 Ellenkező nyilatkozat hiányában az Egyéni Hirdető a Szolgáltatásba történő regisztrációjával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos elektronikus levelezés során a Szolgáltató az Egyéni Hirdető részére közvetlenül hírlevelet, reklámot, marketing üzenetet küldjön, ill. az Egyéni Hirdető regisztráció során megadott adatait marketing célokra felhasználja. Egyéni Hirdető a hírlevelekről bármikor leiratkozhat a regisztrációkor létrehozott egyedi profiljában található megfelelő menüpont segítségével.
- 5.1.5 Egyéni Hirdető elfogadja, hogy abban az esetben, ha nem járul hozzá ahhoz, hogy a Szolgáltató a részére az előző 4.5 pontban rögzítettek alapján hírlevelet ill. egyéb marketing üzenetet küldjön, Szolgáltató jogosult részére kifejezetten nem marketing célú rendszerüzeneteket küldeni mindaddig, ameddig az Egyéni Hirdető a Szolgáltatásban regisztrációval rendelkezik.
- 5.1.7 Egyéni Hirdető tudomásul veszi, hogy korábbi ajánlatkéréseit a Szolgáltató a Honlapon logolja. Ez alapján – amennyiben az Egyéni Hirdető a hirdetésfigyelő szolgáltatást igénybe veszi – a Szolgáltató az Egyéni Hirdető részére kedvezőbb ajánlati lehetőségeket küldhet.
- 5.1.8 A 3.1.5-3.1.6 pontokban hivatkozott esetben az Egyéni Hirdető által megadott adatok a Felhasználó által kijelölt ingatlanközvetítő részére továbbításra kerülnek.
- 5.2 *Adatkezelési szabályok Céges Hirdetők esetében*
- 5.2.1 A Szolgáltató oldalainak megtekintéséhez személyes adatok megadását nem követeli meg. Egyes jelen ÁSZF-ben nevesített szolgáltatások igénybevételéhez azonban szükség lehet a Céges Hirdető megbízott kapcsolattartója személyes adatainak megadására.
- 5.2.2 A Szolgáltatás üzemeltetéséhez kapcsolódóan a Szolgáltató a Céges Hirdető kapcsolattartójának alábbi adatait kezeli:
- a) név,
 - b) telefonszám
 - c) fax
 - d) e-mail cím
- 5.2.3 A Szolgáltató a Céges Hirdető által megadott személyes adatokat a Szolgáltató Adatkezelési Szabályzatában valamint a jelen ÁSZF fenti 5.1 pontjában foglalt rendelkezésekkel összhangban kezeli. A Szolgáltató Adatkezelési Szabályzata itt érhető el: http://otthonterkep.hu/files/adatkezesi_szabalyzat_mapsolutions.pdf

- 5.2.4 Céges Hirdető a jelen ÁSZF elfogadásával együtt hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató részére megadott adatai közül azokat, amelyek a Céges Hirdető által megrendelt szolgáltatás igénybevételéhez elengedhetetlenül szükségesek Szolgáltató az általa bevont alvállalkozó részére átadja.
- 5.2.5 Céges Hirdető elfogadja, hogy abban az esetben, ha nem járul hozzá ahhoz, hogy a Szolgáltató a részére az előző 5.2.4 pontban rögzítettek alapján hírlevelet ill. egyéb marketing üzenetet küldjön, Szolgáltató jogosult részére kifejezetten nem marketing célú rendszerüzeneteket küldeni mindaddig, ameddig Céges Hirdető a Szolgáltatásban regisztrációval rendelkezik.
- 5.2.6 Céges Hirdető tudomásul veszi, hogy korábbi ajánlatkéréseit a Szolgáltató a Honlapon logolja. Ez alapján – amennyiben Céges Hirdető a hirdetésfigyelő szolgáltatást igénybe veszi – a Szolgáltató a Céges Hirdető részére kedvezőbb ajánlati lehetőségeket küldhet.

VI. Felelősségi szabályok

- 6.1 A Felhasználó Hirdetéseinek valóságtartalmáért és helytállóságáért kizárólag a Felhasználó tartozik felelősséggel. A Szolgáltató nem felel harmadik személyeknek a Felhasználóval szemben érvényesíteni kívánt igényéért, ide értve a Felhasználó által megadott adatoktól való eltérést, illetve a feltöltött adatok valóságtartalmát is. Szolgáltató nem vállal felelősséget a Hirdetésekből előforduló esetleges hibák miatt bekövetkező károkért, továbbá azért sem, ha a kár egy Hirdetés megjelenésének elmaradásából következik be (azaz elmaradt haszon címén a Szolgáltatóval szemben igény nem támasztható).

A Felhasználó felelősségi és helytállási kötelezettségének a körébe esik, ha a Honlapon közzétett adatok és/vagy paraméterekhez képest utóbb változások következnek be, vagy módosítások történnek. Ilyen esetekben a felelősség kizárólag Felhasználót terheli. A beérkező esetleges reklamációkért (ideértve bármely bírságot, kártérítést és költséget) a felelősséget teljes egészében Felhasználó vállalja.

- 6.2 Az adatszolgáltatás, a hibajavítás illetőleg az adatokban bekövetkező változásokkal kapcsolatosan módosítások Felhasználó általi késedelmes teljesítése esetén a Honlapon megjelenő hiányos vagy hibás adatok közzétételéért Szolgáltatót semmilyen felelősség nem terheli.
- 6.3 Felhasználó szavatol azért, hogy a Hirdetésben szereplő minőségvizsgálati vagy megfelelés tanúsítási kötelezettség alá eső termék előzetes vizsgálatát elvégezték, és az alapján a termék forgalomba hozható, illetve azért hogy a termék nem esik ilyen kötelezettség alá.

Felhasználó kizárólagosan felel az általa közölt adatok, és minőségtanúsítás nyilatkozat valóságáért, továbbá a megtévesztő és az összehasonlító reklám tilalmára vonatkozó rendelkezések megsértése esetén.

- 6.4 Szolgáltató nem vállal felelősséget olyan teljesítést akadályozó eseményért, mely az Internet sajátos jellegéből fakadóan lép fel (különös tekintettel az Internet hálózaton előforduló olyan forgalmi, technikai, vagy egyéb körülmények, amelyek az Internet működésével együtt járnak).

A vis maior miatt elmaradt vagy hibásan teljesített Hirdetés közzétételéért a Szolgáltató semmiféle kárigényt nem köteles teljesíteni. Vis maiornak minősül minden olyan elháríthatatlan, a Szolgáltató érdekkörén kívül álló esemény, melyet a Szolgáltató sem közvetlenül, sem közvetve nem képes befolyásolni.

- 6.5 Felhasználó ezennel visszavonhatatlanul átvállalja a Szolgáltatótól, mint a Hirdetés közlétevéjétől a vonatkozó, hatályos jogszabályok alapján fennálló felelősségéből származó

mindazon bírságot, kártérítést, költséget és pénzben meghatározott egyéb hátrányos jogkövetkezményt, amit a vonatkozó jogszabályok és jelen ÁSZF Felhasználó általi megszegése folytán az illetékes hatóságok/bíróságok vagy harmadik személyek a Szolgáltatóval szemben érvényesítenek.

Ezen felelősség- és tartozásátvállalás alapján a Felhasználó köteles a Szolgáltató helyett a hatósággal, illetőleg a jogosulttal szemben közvetlenül helytállni, a hatóságnak, illetve a jogosultnak az esedékességkor megfizetni az előzőekben említett bírságot, kártérítést és költséget, vagy ha azt már a Szolgáltató megtérítette, Felhasználónak a Szolgáltatóval szemben van azonnali megtérítési kötelezettsége.

- 6.6 A Szolgáltatót nem terheli semmilyen felelősség azért, hogy a jelen ÁSZF szerinti Szolgáltatása révén létrejön-e tényleges szerződés Felhasználó és harmadik személyek között.
- 6.7 A Szolgáltató nem felel a Felhasználó által harmadik személynek okozott károkért.
- 6.8 A Felhasználó által a Honlapra feltöltött képek, videók, adatok (a továbbiakban: adatok) Felhasználó tulajdonát képezik. Szolgáltató jogosult a Felhasználó által a Honlapra feltöltött adatokat tematikusan vagy régióként besorolni, illetőleg azokat marketing kommunikációi során felhasználni.
- 6.9 A Honlapra feltöltött adatok geokódolására a Szolgáltató külső partnert vesz igénybe. A Szolgáltató nem vállal felelősséget az így kapott adatok hibás vagy nem helytálló voltáért.
- 6.10 A Honlapra feltöltött Hirdetések vonatkozásában a Szolgáltató a reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvény szerinti reklámközzétevőnek minősül.

VII. Szerzői jogok

- 7.1 Szolgáltató a Honlapra valamint a Szoftverre vonatkozó szerzői jogok jogosultja, és nincs semmilyen harmadik személynek olyan joga, amely a Szolgáltatót vagy a Felhasználót ezek megfelelő használatában korlátozhatná, vagy a használatot akadályozhatná.
- 7.2 A Szolgáltató előzetes írásos hozzájárulása nélkül tilos a Honlap egészének vagy részeinek (szöveg, grafika, fotó, audio- vagy videoanyag, adatszerkezet, struktúra, eljárás, program stb.), bármilyen másolása, többszörözése, feldolgozása, átdolgozása, terjesztése. A Honlap tartalmának egyes részeit a Felhasználó– kizárólag saját felhasználás céljából – merevlemezére mentheti vagy kinyomtathatja, de ebben az esetben sem jogosult a lap így többszörözött részének további felhasználására, terjesztésére, adatbázisban történő tárolására, letölthetővé tételére, kereskedelmi forgalomba hozatalára.
- 7.3 A Honlap teljes egészében, a reklámokkal, Hirdetésekkel együtt szerzői jogvédelem alatt áll, azokból bármely részt kivágni, a megcsonkított részt pedig nyilvánossághoz bármely módon újraközvetíteni tilos. Tilos továbbá a Szolgáltató előzetes írásbeli engedélye nélkül a Honlap tartalmát tükrözni, azaz technikai művelet segítségével nyilvánossághoz újraközvetíteni, még változatlan formában is. A jogosulatlan felhasználás büntető- és polgári jogi következményeket von maga után. A Szolgáltató követelheti a jogsértés abbahagyását és kárának megtérítését.
- 7.4 A Honlapról adatot, információt átvenni kizárólag a Honlapra történő hivatkozással lehet, azzal a feltétellel, hogy az átvevő
 - a) nem módosítja az eredeti információt,
 - b) a Honlapra utaló egyértelmű hivatkozást minden közlésnél feltünteti.
- 7.5 Felhasználó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely akár közvetlenül, akár közvetve alkalmas arra, hogy a Honlapra illetve a Szoftverre, mint szerzői műre vonatkozó

szertői jogokat sértse. Szolgáltató a jelen pontban foglaltak megsértése esetén a Felhasználóval szemben kártérítési igényvel léphet fel.

- 7.6 A Felhasználó számára tilos bármilyen olyan rendszer vagy megoldás használata, amely a Honlapon nyújtott Szolgáltatások korlátozását vagy leállítását célozza, azt lehetővé teszi, vagy azt eredményezheti, vagy amely egyébként veszélyezteti a Honlap rendeltetésszerű működtetését. Szolgáltató a jelen pontban foglaltak megsértése esetén a Felhasználó szemben kártérítési igényvel léphet fel.

VIII. Titoktartás

- 8.1 Az alábbi rendelkezésekben "üzleti titok" minden olyan információ, adat és irat, amely akár a jelen Szerződés aláírásának időpontja előtt, akár azt követően, a jelen Szerződés megkötése vagy teljesítése kapcsán a szerződő Felek tudomására jut, és a másik Fél működésével, tevékenységével, gazdálkodásával, ügyfeleivel kapcsolatos. Üzleti titkot képez önmagában is jelen Szerződés teljes tartalma, a Felek ügyfeleinek listája és az ügyfelekre vonatkozó minden adat.
- 8.2 A jelen Szerződés tartalma alatt és annak bármely okból történő megszűnését vagy lejártát követően a Felek kötelesek az üzleti titkot időbeli korlátozás nélkül megőrizni, ideértve azok olyan módon történő kezelését, hogy az üzleti titkok semmiképpen se juthassanak illetéktelen harmadik személyek tudomására vagy birtokába. Az üzleti titkot csak a másik Fél előzetes írásos hozzájárulásával szolgáltatathatják ki harmadik személynek. Felek az üzleti titkot csak a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése által meghatározott körben – a jelen Szerződés teljesítése érdekében és annak megfelelő mértékben – használhatják fel, ezt meghaladóan a tudomásukra jutott üzleti titkot nem használhatják, nem hasznosíthatják, és nem kezelhetik.
- 8.3 A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik azon üzleti titkot képező adatra, információra, amely a jelen Szerződés aláírásának időpontjában, vagy azt követően bármikor nyilvánosságra kerül, kivéve, ha ez valamelyik szerződő Fél szerződésszegésének következménye.

IX. Vegyes rendelkezések

- 9.1 A Szolgáltató jogosult a Felhasználónak a Szolgáltatással vagy a Honlappal kapcsolatosan a Szolgáltató részére közölt véleményét, észrevételét közzétenni (a Felhasználó által megfogalmazott tartalmak).
- 9.2 A Szolgáltató által üzemeltetett Honlap biztonsági foka megfelelő, használata nem jelent kockázatot, azonban javasoljuk, hogy a Felhasználó a biztonságos használat érdekében használjon vírus és spyware védelmi szoftvereket friss adatbázissal, telepítse az operációs rendszer biztonsági frissítéseit. A Honlap használata feltételezi a Felhasználó részéről az Internet technikai és műszaki korlátainak ismeretét, és a technológiával együtt járó hibalehetőségek elfogadását.
- 9.3 A Szolgáltató nem felelős semmilyen kárért, amely a Honlapra való csatlakozás illetve a Szolgáltatás használata miatt a Felhasználónál esetlegesen bekövetkezett. A Felhasználót terheli a számítógépe, illetve az azon található adatok védelmének kötelezettsége.
- 9.4 A Szolgáltató bármikor jogosult a jelen ÁSZF feltételeit egyoldalúan módosítani. Az esetleges módosítás a Honlapon való megjelenéssel egyidejűleg lép hatályba. Az ÁSZF módosítást Felhasználó a Szolgáltatásnak a módosított ÁSZF Honlapon történő közzétételét követő első használatával elfogadja.

- 9.5 Mind a Felek között a Felhasználó által elküldött megrendeléssel létrejövő szerződés mind az egyéb kommunikációk nyelve magyar.
- 9.6 Céges Hirdetők esetében a Felek közötti értesítéseket az érintett Fél által az egyedi szerződésben vagy az adatlapon megadott kapcsolattartó részére kell megküldeni.
- Amennyiben nem bizonyítható, hogy az értesítést korábban vették kézhez, az értesítések a következő esetekben számítanak kézbesítettnek:
- a) Személyes kézbesítés esetén a kézbesítés napja az a nap, amely az értesítésre vonatkozó és az értesítést küldő fél birtokában lévő átadási-átvételi elismervényen az átvétel napjaként – az átvevő aláírásával hitelesítve – feltüntetésre kerül;
 - b) Futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napja a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon feltüntetett nap;
 - c) Postai küldemény kézbesítése esetén a kézbesítés napja a postai küldemény feladását követő 3. (harmadik) munkanap.
 - d) Tértivevényes, ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a kézbesítés napja a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen feltüntetett időpont, illetve ha az nem állapítható meg, akkor az a nap, amikor a tértivevény a feladóhoz visszaérkezik. A „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel visszaérkezett tértivevény esetében a kézbesítés a feladástól számított 5. (ötödik) munkanapon megtörténtnek tekintendő, ha a kézbesítés a Fél által írásban közölt elérhetőségre történt.
 - e) Faxüzenet esetében a sikeres továbbítás visszaigazolásának időpontja a kézbesítés napja.
 - f) E-mail üzenetet a Felek kötelesek minden esetben visszaigazolással (return receipt-tel) ellátni. Az e-mail üzenetet kizárólag akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha annak a másik Félhez történő megérkezése a fogadó Fél által visszaigazolás (return receipt) visszaküldésével igazolásra kerül.
- 9.7 A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
- 9.8 Az esetleges vitás kérdések rendezésénél – amennyiben ezekre a felek között létrejött egyedi megbízási szerződések, illetve a jelen ÁSZF nem tartalmaz rendelkezést – a felek a hatályos jogszabályok előírásait tekintik irányadónak. Ha Felek a vitát egyeztetéssel nem tudják rendezni, úgy jogvita esetére Felek a hatályos jogszabályok alapján hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság eljárásának vetik alá magukat.

Budapest, 2017. augusztus 30.