

Az Otthonterkep.hu Szolgáltatás Általános Szerződési Feltételei a Felhasználók részére

A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: „ÁSZF”) a Mapsolutions Zrt. (6722 Szeged, Attila utca 11.; a továbbiakban: „Szolgáltató”) által üzemeltetett, a www.otthonterkep.hu URL alatt elérhető ingatlan hirdetési szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan a Felhasználók és a Szolgáltató (lásd. alább) jogait és kötelezettségeit tartalmazza.

I. Meghatározások

ÁSZF vagy a Szolgáltatás ÁSZF-je:	jelen dokumentum
Felhasználó:	a Honlapon elérhető szolgáltatást igénybe vevő személy, aki a Honlapon regisztrált és oda feltölti az értékesíteni kívánt ingatlan adatait.
Honlap:	a www.otthonterkep.hu URL alatt elérhető internetes oldal.
Szoftver:	a Szolgáltatást üzemeltető szoftver.
Szolgáltató	a Mapsolutions Zrt. (6722 Szeged, Attila utca 11.)
Szolgáltatás:	a Szolgáltató által a Honlapon keresztül a Felhasználó részére nyújtott, és a jelen ÁSZF-ben ismertetett szolgáltatás.

II. A Szolgáltatás leírása

- 2.1 A Szolgáltatás keretében a Szolgáltató lehetőséget biztosít a Felhasználó számára, hogy
- a Honlap felületére a Felhasználó által értékesíteni kívánt ingatlan adatait, fényképeit feltöltse,
 - a Honlapon megadja azokat a paramétereket, amelyeknek megfelelő ingatlant keres; továbbá
 - a Felhasználó igénye alapján a Felhasználó részére hirdetésfigyelő szolgáltatást nyújt. A hirdetésfigyelési szolgáltatás keretében a Szolgáltató a Felhasználó által megadott e-mail címre megküldi a Honlapra feltöltött mindazon ingatlanok linkjét, amelyek a Felhasználó által a Honlapon megadott keresési feltételeknek megfelel.
- 2.2 Felhasználó a Honlapra történő regisztrációjával a Szolgáltatás ÁSZF-jét elfogadja.

III. A Szolgáltatás igénybevétele

- 3.1 Felhasználó a Szolgáltatásba az [inda](http://indapass.hu/registrcio/otthonterkep) szolgáltatásrendszeren (elérhető indapass.hu/registrcio/otthonterkep) keresztül tud regisztrálni. Felhasználó tudomásul veszi, hogy regisztrációja elküldésével mind a Szolgáltatás ÁSZF-jét és Adatkezelési Szabályzatát, mind az [inda](http://indapass.hu/registrcio/otthonterkep) szolgáltatások adatkezelési szabályzatait (elérhető http://otthonterkep.hu/files/adatkezelesi_szabalyzat_mapsolutions.pdf) elfogadja.
- 3.2 Felhasználó legfeljebb tíz (10) ingatlanra vonatkozó hirdetést tölthet fel egyszerre a Honlapra, ezek közül azonban egyszerre két (2) hirdetni kívánt ingatlan adatait teheti elérhetővé a Honlap más látogatói számára. Amennyiben kiderül, hogy egy Felhasználó – akár több felhasználó névvel vagy e-mail címmel – az itt megadottnál több ingatlan adatait is feltöltötte a Honlapra, ill. ott elérhetővé tette, úgy a Szolgáltatónak joga van Felhasználó valamennyi hirdetését törölni.
- 3.3 Felhasználó a Honlapra feltöltheti az általa keresett ingatlan adatait. Ehhez kapcsolódóan a Felhasználó a Honlapon hirdetésfigyelő szolgáltatás nyújtását rendelheti meg.

- 3.4 Az adatok Felhasználó általi feltöltése a Honlapra egyúttal a Szolgáltató megfelelő Szolgáltatásának Felhasználó általi megrendelését jelenti. A Szolgáltatás jelen ÁSZF szerinti megrendelése a Felhasználó és a Szolgáltató között szerződést hoz létre, amelyet a Szolgáltató rendszerében rögzít, továbbá a megrendelés beérkezését a Felhasználó felé elektronikusan visszaigazolja. A felek közötti szerződés írásbeli szerződésnek minősül, az a Szolgáltató rendszerében utóbb hozzáférhető.
- 3.5 A Felhasználó bármikor – mind a szerződéskötést megelőzően, mind azt követően – módosíthatja az általa a Honlapon illetve a regisztráció során megadott adatokat, a [a hirdetés adatait a „Hirdetésem”, a személyes adatokat a „Profil szerkesztése”] menüpontban.
- 3.6 Nem tölthetők fel a Honlapra olyan képek, amelyek:
- nem a meghirdetett ingatlant és annak közvetlen környezetét ábrázolják (mint pl. kilátás, utcakép),
 - nem a Felhasználó tulajdonát képezik, és felhasználásukra a jogosult felhatalmazást nem adott,
 - több fotó összeszerkesztésével hozták létre őket,
 - rossz felbontásúak, minőségűek, torzítottak,
 - bármilyen a képre szerkesztett feliratot, szöveget, linket, elérhetőségi adatot, figyelemfelkeltő grafikát, egyéb megjelölést tartalmaznak - kivéve a vízjelként használt, elérhetőségeket, reklámszöveget, mottót nem tartalmazó céglogót, cégnevet.
- A Szolgáltató a fenti korlátokba nem ütköző, ugyanakkor a felhasználói élményt hátrányosan befolyásoló, rossz minőségű képeket is törölheti a Felhasználó egyidejű tájékoztatása mellett (pl. túl nagy méretű, képet eltakaró vízjel esetén).
- 3.7 A Felhasználó által feltöltött adatok – mind a Felhasználó által a Honlapon hirdetett ingatlan adatai, mind a Felhasználó által keresett ingatlan adatai – azoknak a Felhasználó által a Honlapról történt törléséig, de legfeljebb azok feltöltésétől számított 12 hónapig kerülnek a Honlapon megjelenítésre.
- 3.8 A Felhasználó a Szolgáltatás igénybevétele során bármikor rendelkezhet úgy, hogy az általa hirdetett ingatlan értékesítésekor a Honlapon megadott valamely ingatlanközvetítő közreműködését igénybe veszi. Ebben az esetben a Honlapon a Felhasználó adott hirdetése az Ingatlanközvetítő által megrendelt hirdetések közé kerül besorolásra.
- 3.9 A Honlapon feltüntetett adatok esetleges módosulása azoknak a Honlapon való közzétételétől kezdődően irányadó.
- 3.10 Felhasználó az általa megadott paramétereknek megfelelő ingatlanok keresésekor a Honlapon megadott ingatlanközvetítő közreműködését igénybe veheti.

IV. Adatkezelés

- 4.1 A Szolgáltatás üzemeltetéséhez kapcsolódóan a Szolgáltató a Felhasználó alábbi adatait kezeli:
- a) név,
 - b) jelszó,
 - c) lakcím, irányítószám
 - d) telefonszám
 - e) neme
 - f) kora
 - g) a Felhasználó bankkártyájának a Felhasználó által a Honlapon keresztül megadott adatai
- 4.2 A Szolgáltató a Felhasználó által megadott személyes adatokat kizárólag a Szolgáltatás nyújtásával összefüggésben, meghatározott célra használja fel. A Szolgáltató a Felhasználó

adatait a Szolgáltató Adatkezelési Szabályzatában meghatározott feltételekkel adhatja át. A Szolgáltató a Felhasználó adatainak kezelésekor az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény valamint saját Adatkezelési Szabályzata rendelkezései szerint jár el. Felhasználó regisztrációjának elküldésével kifejezetten elfogadja a Szolgáltató adatvédelmi szabályzatában foglaltakat. A Szolgáltató Adatkezelési Szabályzata itt érhető el: http://otthonterkep.hu/files/adatkezelesi_szabalyzat_cemp.pdf

- 4.4 Felhasználó a jelen ÁSZF elfogadásával együtt hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltató részére megadott adatai közül azokat, amelyek a Felhasználó által megrendelt szolgáltatás igénybevételéhez elengedhetetlenül szükségesek Szolgáltató a Partner részére átadja.
- 4.5 Ellenkező nyilatkozat hiányában a Felhasználó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos elektronikus levelezés során a Szolgáltató Felhasználó részére közvetlenül hírlevelet, reklámot, marketing üzenetet küldjön, ill. a Felhasználó regisztráció során megadott adatait marketing célokra felhasználja. Felhasználó a hírlevelekről bármikor leiratkozhat a regisztrációkor létrehozott egyedi profiljában található megfelelő menüpont segítségével.
- 4.6 Felhasználó elfogadja, hogy abban az esetben, ha nem járul hozzá ahhoz, hogy a Szolgáltató a részére az előző 4.5 pontban rögzítettek alapján hírlevelet ill. egyéb marketing üzenetet küldjön, Szolgáltató jogosult részére kifejezetten nem marketing célú rendszerüzeneteket küldeni mindaddig, ameddig Felhasználó a Szolgáltatásban regisztrációval rendelkezik.
- 4.7 Felhasználó tudomásul veszi, hogy korábbi ajánlatkéréseit a Szolgáltató a Honlapon logolja. Ez alapján – amennyiben Felhasználó a hirdetésfigyelő szolgáltatást igénybe veszi – a Szolgáltató a Felhasználó részére kedvezőbb ajánlati lehetőségeket küldhet.
- 4.8 A 3.5-3.6 pontokban hivatkozott esetben a Felhasználó által megadott adatok a Felhasználó által kijelölt ingatlanközvetítő részére továbbításra kerülnek.

V. Felelősségi szabályok

- 5.1 A Felhasználó hirdetései ill. a Felhasználó által a Honlapra feltöltött adatok valóságtartalmáért és helytállóságáért kizárólag a Felhasználó tartozik felelősséggel. A Szolgáltató nem felel harmadik személyeknek a Felhasználóval szemben érvényesíteni kívánt igényéért, ide értve a Felhasználó által feltöltött adatoktól való eltérést, illetve a feltöltött adatok valóságtartalmát is.

A Felhasználó felelősségi és helytállási kötelezettségének a körébe esik, ha a Honlapon közzétett adatok és/vagy paraméterekhez képest utóbb változások következnek be, vagy módosítások történnek. Ilyen esetekben a felelősség kizárólag Felhasználót terheli. A beérkező esetleges reklamációkért (ideértve bármely bírságot, kártérítést és költséget) a felelősséget teljes egészében Felhasználó vállalja.

- 5.2 Az adatszolgáltatás, a hibajavítás illetőleg az adatokban bekövetkező változásokkal kapcsolatosan módosítások Felhasználó általi késedelmes teljesítése esetén a Honlapon megjelenő hiányos vagy hibás adatok közzétételéért Szolgáltatót semmilyen felelősség nem terheli.
- 5.3 A Szolgáltatót nem terheli semmilyen felelősség azért, hogy a jelen ÁSZF szerinti Szolgáltatása révén létrejön-e tényleges szerződés Felhasználó és harmadik személyek között.
- 5.4 A Szolgáltató nem felel a Felhasználó által harmadik személynek okozott károkért.
- 5.5 A Felhasználó által a Honlapra feltöltött képek, videók, adatok (a továbbiakban: adatok) Felhasználó tulajdonát képezik. Szolgáltató jogosult a Felhasználó által a Honlapra feltöltött

adatokat tematikusan vagy régióként besorolni, illetőleg azokat marketing kommunikációi során felhasználni.

- 5.6 A Honlapra feltöltött adatok geokódolására a Szolgáltató külső partnert vesz igénybe. A Szolgáltató nem vállal felelősséget az így kapott adatok hibás vagy nem helytálló voltáért.
- 5.7 Szolgáltató a Honlapra valamint a Szoftverre vonatkozó szerzői jogok jogosultja, és nincs semmilyen harmadik személynek olyan joga, amely a Szolgáltatót vagy a Felhasználót ezek megfelelő használatában korlátozhatná, vagy a használatot akadályozhatná.
- 5.8 Felhasználó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely akár közvetlenül, akár közvetve alkalmas arra, hogy a Honlapra illetve a Szoftverre, mint szerzői műre vonatkozó szerzői jogokat sértse. Szolgáltató a jelen pontban foglaltak megsértése esetén a Felhasználóval szemben kártérítési igényvel léphet fel.
- 5.9 A Felhasználó számára tilos bármilyen olyan rendszer vagy megoldás használata, amely a Honlapon nyújtott Szolgáltatások korlátozását vagy leállítását célozza, azt lehetővé teszi, vagy azt eredményezheti, vagy amely egyébként veszélyezteti a Honlap rendeltetésszerű működtetését. Szolgáltató a jelen pontban foglaltak megsértése esetén a Felhasználóval szemben kártérítési igényvel léphet fel.

VI. Vegyes rendelkezések

- 6.1 A Szolgáltató jogosult a Felhasználónak a Szolgáltatással vagy a Honlappal kapcsolatosan a Szolgáltató részére közölt véleményét, észrevételét közzétenni (a Felhasználó által megfogalmazott tartalmak).
- 6.2 A Szolgáltató által üzemeltetett Honlap biztonsági foka megfelelő, használata nem jelent kockázatot, azonban javasoljuk, hogy a Felhasználó a biztonságos használat érdekében használjon vírus és spyware védelmi szoftvereket friss adatbázissal, telepítse az operációs rendszer biztonsági frissítéseit. A Honlap használata feltételezi a Felhasználó részéről az Internet technikai és műszaki korlátainak ismeretét, és a technológiával együtt járó hibalehetőségek elfogadását.
- 6.3 A Szolgáltató nem felelős semmilyen kárért, amely a Honlapra való csatlakozás illetve a Szolgáltatás használata miatt a Felhasználónál esetlegesen bekövetkezett. A Felhasználót terheli a számítógépe, illetve az azon található adatok védelmének kötelezettsége.
- 6.4 A Szolgáltató bármikor jogosult a jelen ÁSZF feltételeit egyoldalúan módosítani. Az esetleges módosítás a Honlapon való megjelenéssel egyidejűleg lép hatályba.
- 6.5 Mind a Felek között a Felhasználó által elküldött megrendeléssel létrejövő szerződés mind az egyéb kommunikációk nyelve magyar.
- 6.6 A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.
- 6.7 Az esetleges vitás kérdések rendezésénél – amennyiben ezekre a felek között létrejött egyedi megbízási szerződések, illetve a jelen ÁSZF nem tartalmaz rendelkezést – a felek a hatályos jogszabályok előírásait tekintik irányadónak. Ha felek a vitát egyeztetéssel nem tudják rendezni, úgy jogvita esetére Felek a hatályos jogszabályok alapján hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság eljárásának vetik alá magukat.

Budapest, 2015.11.02.